

HUSORDEN

Formålet med disse ordensregler er at fastsætte praktiske regler til fælles bedste for andelshaverne og til opretholdelse af fredelige og ordnede forhold inden for boligforeningens område.

Beboerne må være nænsomme over for beplantninger og græsplæner. Alle anlæg står under beboernes beskyttelse.

ANTENNER: Tilslutning til hybridnet må kun foretages med originale kabler og stik. Enhver anden form for antenneinstallation er ikke tilladt. Bestyrelsen har til enhver tid adgang til at besigtige installationerne.

Bi- OG KNALLERTKØRSEL på stierne er ikke tilladt.

SKILTNING OG REKLAMERING er i almindelighed ikke tilladt og under alle omstændigheder kun efter bestyrelsens godkendelse.

BEPLANTNING: Bestående beplantning i egen have skal vedligeholdes af beboeren.

MUSIK: Musikinstrumenter, radio m.v. skal benyttes med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere. Ved regelmæssig brug af musikinstrumenter, f.eks. daglig øvelse og lignende, henstilles at aftale træffes med de omkringboende.

MASKINER: Støj fra maskiner, der kan medføre gener for naboer, skal dæmpes mest muligt.

SLAGBOREMASKINER må kun benyttes på hverdage mellem kl. 10.00 og 19.00 og på lørdage mellem kl. 10.00 og 13.00.

ÆNDRINGER på facader, herunder farve på væg og træværk, samt opsætning af supplerende hegn og lignende må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra bestyrelsen. Dog kan træhegn frit opsættes i skel, såfremt der er enighed mellem naboerne.

MARKISER kan opsættes efter godkendelse af bestyrelsen.

UDSTRÆKNING AF TERRASSER

Ved udvidelse af terrasser skal der tages hensyn til, at generende indkig i andres lejligheder undgås i videst muligt omfang, f.eks. ved at der skal være en afstand af mindst 1,20 m. fra terrassekant til nabos vindue eller terrassedør.

FÆLLESRUM

Brug af fællesrummet i kælderen ved siden af centralfyrrummet.

Rummet bruges til bestyrelsesmøder, generalforsamlinger og arbejdsudvalgsmøder m.v..

I.h.t. påbud fra Ballerup Kommunes tekniske forvaltning - Brandinspektøren - vil rummet ikke længere blive tilladt anvendt til private sammenkomster.

Rummet er nu forsynet med branddøre, brandslukningsudstyr samt skiltning med forbud mod brug af åben ild / levende lys samt tobaksrygning.

HUSDYR: En andelshavers husdyr må ikke på nogen måde være til gene for andre andelshavere.

SPECIELT FOR KATTEJERE: Af hensyn til indfangning af vilde katte henstilles det, at private katte D.O.T. mærkes.

Bestyrelsen kan udstede forbud mod at holde husdyr, hvis regler og påbud ikke overholdes. Såfremt ovenstående husregler ikke overholdes kan det medføre eksklusion af andelsboligforeningen.

ROTTEPLAGE : For at undgå rotteplager og for at holde vilde katte på afstand er det ikke tilladt, at udlægge foder direkte på jorden. Foder til vildfugle kan hænges i buske og træer.

Fællesskur: Skuret er forbeholdt følgende:

1. Cykler og knallerter i brugbar stand.
2. Barne og klapvogne i regelmæssig brug.
3. Fællesværktøj for foreningen.
4. Fælles hylde under tag er forbeholdt vinteropbevaring af div. Havemøbler og parasoller. Disse ting skal være tydeligt mærkede med navn og adresse.
5. Legetøj anbringes på hylde over cykelstativer.
6. Bestyrelsen kan i særlige tilfælde give tilladelse til opbevaring af andre ting, som yderligere forsynes med et mærke fra bestyrelsen.

Parkeringsplads: er hovedsagligt forbeholdt beboernes egne biler. Det henstilles derfor, at gæster til andelshavere i videst muligt omfang benytter den tilstødende offentlige parkeringsplads.

Anhængere og trailere: Disse må kun korttids-parkeres på pladsen.

Motorcykler: På foreningens parkeringsplads parkeres motorcykler (kun indregistrerede) op ad hæk ved træet.